



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/119

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.09.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2021** tarihli birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 34 ada, 6 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.08.2021** tarihli ve **59834** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, F39D21A nazım imar planı paftası, 34 ada 6 parselde hazırlanan NİP-52415432 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 34 ada 6 parsel Mevcut Nazım İmar Planında “Resmi Kurum Alanı”nda kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliği ile “*Ticaret Alanı*” olacak şekilde plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ticari aksta yer aldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)